

ELŐTERJESZTÉS
Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. szeptember 16-ai ülésére

Ügyiratszám: Minősítés:

Napirendi pont:

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: **Máté Éva ingatlanügye**

A napirendi pont előterjesztője: Szűcs Judit polgármester

Az előterjesztést készítette: Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Szociális, Kulturális és Sport Bizottság
- Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2025. szeptember 05.

Előterjesztés
Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. szeptember 16-ai ülésére,
Máté Éva lakásügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Máté Éva és az Önkormányzat között 2012. október 30-án adás-vételi szerződés jött létre a Csemő 0528/2 hrsz-ú, 3956 m² alapterületű, kivett tanya és szántó megjelölésű ingatlanra, ami természetben a 10. dűlő 8. szám alatt található. A vételár 900.000 Ft volt, a szerződés alapján az ingatlan-nyilvántartásban az adás-vétel tulajdonjog fenntartással történt. A vételárból 2015-ig 200.000 Ft-ot törlesztett a vevő. A Felek 2015-ben a törlesztő részlet csökkentésére kötöttek megállapodást, mely alapján összesen 10.000 Ft került befizetésre. A fennálló tartozás 690.000 Ft.

Az önkormányzati ingatlanba kizárólag Máté Éva van bejelentve, 2024. októbertől többször próbálta családtagjait bejelenteni, eredménytelenül. A család számára problémát jelent a lakcím, hiszen olyan ingatlanba vannak bejelentve, ahol nincs épület.

Máté Éva cserére ajánlotta 0329/17 hrsz-ú kivett tanya megnevezésű 302 m² területet. (Ezen végrehajtási jog 425.473 Ft összegben van)

Majd méltányosságból kérte az ingatlan átengedését. Az Önkormányzat sem a cserét, sem a méltányosság gyakorlását nem tartotta elfogadhatónak.

Az Önkormányzat részéről 2024. december 5-én kelt levélben már arról kapott tájékoztatást, hogy vagy egy összegben kifizeti, s ezzel megszerzi a tulajdon jogot, vagy el kell hagynia az ingatlant. 2025. április 24-i levélben a lakás kiürítését kértük, illetőleg tájékoztatva lett a lakaskiürítési per indításról.

A lakaskiürítési per kilátásba helyezése rádöbbenetett, hogy valamit tennie kell. A család csak a részletfizetésben tud gondolkodni. (Áprilisban Máté Éva előzetes letartóztatása miatt Jónás Richárd jött a gyermekei lakhatásának ügyében, aki korábban élettársa volt Máté Évának, s 3 közös gyermekük közül, kettő él a családjával az ingatlanban.)

Az áramot is illegálisan vételezték, a szolgáltató többször levágta azt. A villanybekötést is az Önkormányzat terhére próbálták rendezni. A bekötést kérelmező az egyik 3 gyermekes lánya, aki védendő fogyasztónak minősül a részére megállapított rendszeres gyermekvédelmi ellátás alapján. A védendő fogyasztó minősítés, kedvezményt biztosít a szolgáltatást igénybe vevő részére, de nem jelent mentességet a bekötési díj megfizetése alól. A bekötést igénylő a szolgáltatónál úgy nyilatkozott, hogy az Önkormányzat lesz a megrendelő. Mivel én azt nem írtam alá, az ingatlanban jelenleg nincs áram.

A család a lakhatás megoldását abban látja, hogy havonta törlesztik a tartozást 30.000 Ft/hó összegben, illetve Jónás Richárd ennyit tud vállalni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat
Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2025. (IX.16.) határozata

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Csemő 0329/17 ingatlanra fennálló 690.000 Ft tartozás megfizetését 30.000 Ft-os részletekben engedélyezi,
2. az első részlet befizetésének határideje 2025. szeptember 20. az utolsó részlet 2028. július 20.
3. amennyiben határidőre nem kerül befizetésre a részlet, akkor a hátralévő tartozás egy összegben válik esedékessé,
4. az ingatlant 30 napon belül el kell hagyni,
5. felhatalmazza a polgármester az 1. 2. 3. 4. pontban foglaltak rögzítését egy megállapodásban és annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szűcs Judit polgármester

Csemő, 2025. szeptember 09.

Szűcs Judit s.k.
polgármester